



### **DOCUMENTOS COMUNES A TODA SOLICITUD**

- Copia del certificado de libertad y tradición del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, que haya sido expedido antes de 30 días contados a partir de la fecha de la solicitud.
- Copia documento de identidad del solicitante. Verificar si es persona natural la cédula de ciudadanía o extranjería. Si es persona Jurídica, verificar nombre de la sociedad, representante legal, vigencia, certificado de existencia y representación legal\* la fecha de expedición no debe ser superior a un mes
- Poder o autorización debidamente otorgada. En caso de presentar la solicitud en nombre del titular, se debe verificar que se cuente con la debida autorización y representación y que haya aceptación tanto del apoderado o autorizado, con presentación personal de quién lo otorgue.
- Copia del documento o declaración privada del impuesto predial del último año en relación con el inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, donde figure la nomenclatura alfanumérica o identificación del predio. Este requisito no se exigirá cuando exista otro documento oficial con base en el cual se pueda establecer la dirección del predio objeto de solicitud.
- La relación de la dirección de los predios colindantes al proyecto objeto de la solicitud. Se entiende por predios colindantes aquellos que tienen un lindero en común con el inmueble o inmuebles objeto de solicitud de licencia

### **DOCUMENTOS ADICIONALES PARA RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIONES**

- Plano de levantamiento arquitectónico de la construcción existente firmados por el arquitecto responsable
- Declaración de la antigüedad de la construcción, que se entiende bajo la gravedad de juramento
- Copia del peritaje técnico que determine la estabilidad de la construcción y propuesta para las intervenciones y obras a realizar (firmado por profesional matriculado y facultado)